

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по обсуждению проекта правил
землепользования и застройки Бутлеровского сельского поселения
Алексеевского муниципального района
Республики Татарстан

с. Мокрые Курналы

15 апреля 2013 года

Присутствовало: 60 человек

Председательствовал Зарипов З.К. - глава Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района РТ.

Секретарь – Калинина А.Л., секретарь Исполнительного комитета Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района РТ.

Повестка заседания:

Рассмотрение и обсуждение проекта правил
землепользования и застройки
Бутлеровского сельского поселения Алексеевского
муниципального района РТ

Слушали: главу Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района РТ, который произнес приветственное слово, указал на важность и значимость разработки правил землепользования и застройки для поселения и проведение публичных слушаний правил землепользования и застройки поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Правила землепользования и застройки является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основные задачи правил землепользования и застройки:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- разработка разделов правил землепользования и застройки: схема планировочной организации территории, схема правил землепользования и застройки в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации правил землепользования и застройки;

- создание электронных правил землепользования и застройки на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Основная часть проекта правил землепользования и застройки включает в себе графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;

- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в правилах землепользования и застройки, отображаются:

- границы поселения;

- границы земель сельскохозяйственного назначения;

- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-

культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект правил землепользования и застройки состоит из графических материалов и электронной версии.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

Выступил Гумеров И.Н.- Депутат по Мокрокурналинскому округу № 5, который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать Бутлеровскому сельскому поселению Алексеевского муниципального района РТ принять и утвердить правил землепользования и застройки территории Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района РТ.

Рассмотрев и обсудив поступившие в ходе публичных слушаний предложения и поправки,

Постановили:

Направить проект правил землепользования и застройки Бутлеровского сельского поселения Алексеевского муниципального района РТ на рассмотрение депутатами на очередном заседании Совета с учетом внесенных предложений и поправок «12» апреля 2013 года.

Председатель

З.К.Зарипов
З.К.Зарипов

Секретарь

А.Л.Калинина
А.Л.Калинина

